

# Eladó Téglalakás, 140 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Nagysáp

**57 000 000 Ft** ( ~140 932 € )

Barta Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#8104340
<b>Szobák:</b>	5 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Barta Ákos**  
+36 20 336-4936  
barta@ingatlanforras.hu

Nagysápon falu központi helyén, újjépítésű két lakásos társas ház. 450m<sup>2</sup> telken eladó. 95%-os készütségsben van, a 2 szoba + nappali, és az 1 szoba+ nappali lakások.

Alkalmas üzleti célra is, **valamint külön bejárattal további lehetőség tetőtér beépítésre, kb 80 m<sup>2</sup> es lakás kialakítható, ami jelenleg 50% os készütségsben van.**

Az ingatlanok külön-külön is eladók, vagy egyben is megvehetők.

- 1.) lakás 25 MFt. 85m<sup>2</sup> egy nappali és 2 hálószoba.
- 2.) lakás 22 MFt. 59m<sup>2</sup> egy nappali és 1 hálószoba.
- 3.) tetőtér 10 MFt. 80m<sup>2</sup> a hasznos alapterület. kb 50% készütségsben van külön bejárattal.