

# Eladó Családi ház, 280 m<sup>2</sup>, 657 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**198 000 000 Ft** ( ~494 234 € )

Barta Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#8104315
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2001
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Gépesített

Eladó Esztergom „Rózsadombján” kivételes adottságú **alacsony rezsiköltségű** családi ház. A ház déli fekvésű gyönyörű kilátással a Dunára, valamint a Bazilikára. Az ingatlan frekventált helyen csendes kis zsákutcában helyezkedik el Esztergom kertés részén, de gyalog 15-20 percre a belvárostól. Pár perces séta távolságra elérhető Lidl áruház, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelők, buszmegálló. Közvetlenül elérhetőek kerékpárral, gyalogosan a Duna-Ipoly nemzeti park gyönyörű kirándulóhelyei, valamint a Duna számos vízisport lehetőséggel.

A gyönyörűen parkosított 657 m<sup>2</sup> telken fekvő 280 m<sup>2</sup>-es épület 2001-ben épült válogatott minőségi anyagokból. Az épület lakószintjén egy tágas előszobából közelíthető meg az összes helyiség. A szint központi részét képezi egy amerikai konyhás, ebédlős nagy nappali mészkővel burkolt több funkciók kandallóval. Innen nyílik egy nagy fedett terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a hegyekre és a Dunára. A terasz közvetlen kapcsolatban van a kerttel. A konyhában található egy prémium beépített konyhaszkekrény új prémium AEG konyhagépekkel. A konyhából nyílik a kamra. Az előtérből közelíthető meg a gardróbzsoba. Egy kis folyosóról nyílik két lakószoba, egy nagy fürdőszoba pezsgőkáddal és beépített zuhanyzóval, dupla mosdóval, valamint egy külön

## Az Ön kapcsolattartója:



**Barta Lászlóné**  
+36 20 421-4557  
barta-ingkoz@vnet.hu