

# Eladó Háztér, 89 m<sup>2</sup>, Esztergom

**35 000 000 Ft** ( ~86 448 € )

Barta Ingatlaniroda



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #8104269                |
| <b>Szobák:</b>           | 2                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Kő                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                      |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén |
| <b>Építés éve:</b>       | 1920                    |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2013                    |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort             |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)    |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával    |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken      |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve  |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen        |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott      |

Szentgyörgymezőn két utcáról is megközelíthető háztér. Ennél az adottságnál fogva a lakás önálló bejárattal is rendelkezik. Alapterülete kb 89 m<sup>2</sup> két nagy szoba, egy 25 m<sup>2</sup> nagy konyha, és egy hosszú nagy előszobás lakás. Az épület alatt, két pince 10-10 méter hosszú összesen 100 m<sup>2</sup>

Fűtése egy cserép kályhával, és egy töltős kályhával is. A víz, villany, és a szennyvíz vezetékek cserélve lettek, a fürdő szoba felújított.

Az udvarról feljárt a padlásra, igény szerint beépíthető tetőtérrel.

Családi házra csere megoldás is érdekel, aki kisebb ingatlanra cserélné a családi házat, érték egyeztetéssel.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Barta Lászlóné**  
+36 20 421-4557  
barta-ingkoz@vnet.hu