

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 2 240 m<sup>2</sup> telek, Piliscsaba

**219 000 000 Ft** ( ~535 426 € )

Barta Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#8104235
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	AA

Eladó Piliscsaba - Magdolnavölgy lakóparkban egyszintes, könnyűszerkezetes családi ház. 2240m<sup>2</sup>-es (dupla), parkosított telek, locsolórendszerrel és halastóval. A teljes telek vakondhálóval ellátva. Az automata locsoló 11 zónás rendszerben működik 105 locsolófejjel. 35m mély fúrt kútról jövő vizet használja. A kertben 10 helyen kerti csap is van víz vételezéshez. A halastó tele van halakkal, öntisztító rendszerben működik. A telken található még sziklakert körforgalommal. A telken a garázson és kocsibeállón kívül további 8 személyautóval lehet parkírozni.

A hangulatot adó fák és növények mellett 18 gyümölcsfa is található a kertben. Az épület 2012-ben épült, 141m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotban van és hőszigeteléssel ellátott. "A" energetikai besorolású.

4 hálósoba, étkezőkonyha nappalival, hozzá tartozik 36m<sup>2</sup>-es zárt terasz (téli kert), 2 fürdőszoba, mosókonyha, terasz, garázs, fedett kocsibeálló akár 2 autó részére, vagy műhelynek is használható. A kertben egy szerszámtároló is van. A kerti kapu és a garázsajtó is elektromos, távirányítással nyílik. Zöldövezeti, természetre néző kilátás a pilisi hegységre. Az ingatlan kamerával megfigyelt lakóparkban van.

A tömegközlekedés szempontjából 10 percre vasúti megálló, Budapest-Esztergom vonalon. A buszmegálló ugyancsak 10 percre a park bejáratánál.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Barta Lászlóné**  
+36 20 421-4557  
barta-ingkoz@vnet.hu