

Eladó Családi ház, 220 m², 702 m² telek, Esztergom

135 000 000 Ft (~328 363 €)

Barta Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#8104198
Szobák:	4 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1938
Felújítás éve:	2005
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Eladó 2 szintes, főút melletti, családi ház Esztergom déli városrészében, amelyben 2 különseparált lakrész található, szintenként 110 nm. A lapostetős épület Bauhaus stílusban épült az 1930-as évek végén. Fekvése 4 oldali tájolású, világos, körbe sűti a nap. Az épülethez duplagarázs tartozik, 36nm, automata garázkapuvál, továbbá egy téglá építésű 36nm tároló és egy fedett szanetli. Az ingatlan 2 család vagy generáció részére is alkalmas, szintenként külön bejárattal rendelkező lakrészek miatt. Illetve a főúti elhelyezkedése miatt ugyancsak alkalmas vállalkozás, vagy iroda működtetésére is. Jelenleg is az alsó szinten több évtizede működő, aktív vállalkozás funkcionál.

A ház részei: 5 Szoba, 3 fél szoba, 2 konyha, két fürdő szoba wc-vel, + 2 külön wc, 2 előszoba, 2 erkély, a fsz-en háló szobához kapcsolódó hátsó terasz. Mind két szint külön risztóval ellátva. Fűtése gáz központi és 2 klímával is megoldva. Gondozott telek fűrt kúttal. Körbe kerített tüzi horgonyzott kerítéssel. A vasút, a busz pálya udvar gyalogosan 3 perce.

Az Ön kapcsolattartója:



Barta Lászlóné
+36 20 421-4557
barta-ingkoz@vnet.hu