

Eladó Családi ház, 180 m², 900 m² telek, Esztergom

119 990 000 Ft (~296 367 €)

Barta Ingatlaniroda



| | |
|--------------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #8104149 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Újszerű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Házközponti fűtés |
| Építés éve: | 2001 |
| Felújítás éve: | 2020 |
| Kilátás: | Körpanoráma |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Saját kút |
| Csatorna: | Derítő |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |

Esztergom csendes, panorámás, zöldövezeti részén lévő 90m² alapterületű, 2 szintes + tetőtér beépítéses családi ház eladó. Az lakóterben tágas nappali, étkező konyha, 3 hálószoba, 2 nagy fürdőszoba, télikert, erkély és terasz található. Az alsó szinten két kocsibeállós garázs, 30m² es gardrób helyiség, kazánház és tároló található. Az ingatlanban megtalálható a rendkívül igényes bútorzat kimondottan a helyiségekbe lett tervezve, így a bútorzat az eladási ár részét képezi.

A 900m²-es kertben egy sufnyinak, vagy kerti bútorok eszközök tárolására alkalmas faház, egy berendezett fedett terasz és egy gyermekeknek kialakított játszótér is található.

Az épület téglából építész, thermo üvegezésű fa nyílászárókkal, a homlokzat 8 cm dryvit szigeteléssel ellátva, a melegvizet 2 villanybojler biztosítja. Az épületben van még klímaberendezés, látványkandalló.

A vízellátás 18 méter mély saját kútról. A szennyvízelvezetés 8 köbméteres derítővel megoldott. A fűtése központi fűtés, mely villany és falgázósító kazánról is működtethető. Áramellátás 3x18 Amper.

Two-storey family house with 90 m² ground-space and an in-built attic for sale in the peaceful, panoramic green-zone of Esztergom. The living space has a

Az Ön kapcsolattartója:



Barta Ákos
+36 20 336-4936
barta@ingatlanforras.hu