

Eladó Külterület, 3 239 m² telek, Nyergesújfalu

10 500 000 Ft (~25 461 €)

Barta Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#8104085
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Saját kút

Az Ön kapcsolattartója:



Barta Lászlóné
+36 20 421-4557
barta-ingkoz@vnet.hu

Nyergesújfalu, Illyés Gyula utca (belterület) közelében lévő telek. újépítésű, impozáns negyedétől 400 méterre található. Két utcáról is megközelíthető. A 3 % beépítés ellenére NEM mezőgazdasági besorolású (KÉRELEM BEADVA A TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK, A BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK EMELÉSÉRE). Befektetésnek kiváló, mert a város által tervezett pincefalu beruházása 2 éven belül megkezdődik (ELSŐSORBAN KÜLFÖLDI ILLETVE HOLLAND TURISTÁKNAK TERVEZIK, EZ A TELEK AZ UTOLSÓ AMI MÉG BEÉPÍTHETŐ). További kútfúrással karsztvíz is elérhető.